

Permis en force

Huit appartements de haut standing à Chêne-Bourg/GE

Commercialisée en exclusivité par VPI Courtage SA, cette nouvelle promotion inaugure l'année 2023 en beauté. Il s'agit d'un petit immeuble composé de huit appartements qui viendra s'implanter sur une parcelle de 1861 m² proche du centre-ville, de la gare Léman Express de Chêne-Bourg et de toutes les commodités. Les logements, baignés de lumière et dotés de jardins ou balcons, ne manqueront pas de séduire les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie agréable.

La situation de l'immeuble est idéale: bien qu'habitant dans un quartier de villas calme et verdoyant, les résidents pourront rejoindre en quelques minutes à pied seulement le pôle de la gare de Chêne-Bourg. Si les commerces, restaurants, écoles, équipements sportifs et culturels se trouvent donc à proximité immédiate, le Grand Genève ouvre ses portes: il n'y aura qu'à sauter dans un train pour accéder rapidement à l'ensemble de la région franco-valdo-genevoise. Quant aux adeptes du vélo ou de la marche à pied, ils profiteront de la Voie Verte dont le tracé passe à quelques jets de pierre du complexe et offre une connexion de mobilité douce continue entre les Eaux-Vives et Annemasse (d'autres tronçons viendront compléter le parcours d'ici 2025). La commune de Chêne-Bourg permet également de jolies balades dans ses parcs ou le long de la rivière Seymaz.



Confort et ensoleillement

Orienté sud-est / sud-ouest, l'immeuble de deux étages sur rez comprendra huit appartements en PPE de 3 à 5 pièces, ainsi qu'un parking souterrain et un jardin commun (600 m²). La conception du projet a été confiée aux architectes Thierry Estoppey et Michel Morello, et la réalisation à une entreprise générale renommée de la place (Grisoni-Zaugg SA). Baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées, les appartements (surfaces habitables entre 70 m² et 122 m²) se composeront d'une pièce de jour, comprenant une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée accueillera trois appartements agrémentés de terrasses (entre 17 et 29 m²) et de jardins privés (270 m² environ chacun). Au premier étage se trouveront trois logements, tous dotés de grands balcons. Enfin, l'attique comprendra deux appartements pourvus de belles terrasses (respectivement 53 m² et 81 m²). Les matériaux soigneusement sélectionnés et les prestations fournies assureront une réalisation de qualité. Cette élégante construction, équipée d'un ascenseur, sera réalisée selon le label THPE (Très Haute Performance Énergétique), dont les

exigences sont essentielles pour une économie importante des coûts de chauffage et une qualité de vie optimale à l'intérieur des habitations. Et dans le but d'ajouter une touche de gaieté à l'immeuble, les promoteurs ont opté pour la jolie couleur bordeaux en façade!

La commercialisation est lancée

Ce projet est déjà validé par la banque Raiffeisen (Chêne-Bourg) et sera accessible à CHF 1 150 000.- pour le 3-pièces (attique), dès CHF 1 300 000.- pour les 4-pièces et dès CHF 1 550 000.- pour les 5-pièces. Une ou deux place(s) de parking en sous-sol est (sont) disponible(s) par propriétaire (CHF 40 000.-/unité) ainsi qu'une cave. On ne saurait que recommander aux intéressés de s'inscrire en avant-première. L'équipe de VPI Courtage SA se tient à disposition des acquéreurs potentiels et répondra volontiers à toutes leurs questions. ■

CARLA ANGYAL

Pour découvrir le projet en images:
youtu.be/htrO5HX8MFQ



VPI COURTAGE SA
5, rue Pedro-Meylan - 1208 Genève
Tél. 022 839 30 20 - info@vpicourtage.ch
www.vpicourtage.ch